

Ufficio della prevenzione dei rumori  
Ufficio della protezione e della depurazione delle acque  
Ufficio delle industrie, della sicurezza e della protezione del suolo  
Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili  
Ufficio della gestione dei rifiuti  
Ufficio dei servizi tecnico-amministrativi      Laboratorio SPAAS  
Via Carlo Salvioni 2a      Via Mirasole 22  
telefono 091 814 37 51 / 091 814 37 34      091 814 61 83/84  
fax 091 814 44 33 / 091 814 37 36      091 814 61 89  
e-mail dt-spaas@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento del territorio  
Divisione dell'ambiente

**Sezione per la protezione dell'aria,  
dell'acqua e del suolo  
6501 Bellinzona**

Funzionario  
incaricato

telefono  
e-mail

Ai  
Municipi  
dei Comuni ticinesi

Bellinzona  
Gennaio 2011

Ns. riferimento

Vs. riferimento

## **DT – Modifiche della legislazione edilizia per favorire i provvedimenti di efficienza energetica negli edifici**

Gentili signore,  
egregi signori,

Il 1° gennaio sono entrate in vigore le modifiche della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991 (RL 7.1.2.1) - adottate dal Gran Consiglio con decreto legislativo del 21 giugno 2010 - e quelle del relativo regolamento di applicazione del 9 dicembre 1992 (RLE – RL 7.1.2.1.1).

Le nuove disposizioni (nuovi articoli 40a e 40b della LE e nuovi capoversi 3 e 4 dell'art. 40 RLE), volute per creare le premesse per la concretizzazione della politica energetica cantonale quanto al promovimento del risanamento energetico degli edifici esistenti e della diffusione di standard energetici elevati per le nuove costruzioni, oltre ad aggiornare legge e regolamento in funzione degli standard edilizi attuali, sono destinate a favorire l'adozione di provvedimenti di efficienza energetica sia negli edifici esistenti, sia in quelli nuovi.

Questo, tramite l'introduzione di bonus nel computo delle distanze dai confini e delle altezze nei risanamenti energetici, come pure nella determinazione delle superfici utile lorda, edificabile e edificata sia nei risanamenti energetici sia nelle nuove costruzioni.

Gli standard di riferimento, a comprova di un'efficienza energetica particolarmente elevata, sono la certificazione Minergie (Minergie nei risanamenti, Minergie P nei nuovi edifici) e le classi più alte della Certificazione energetica cantonale degli edifici (CECE) (classe BB nei risanamenti, classe AB nei nuovi edifici). Per maggiori informazioni riguardo alla certificazione cantonale degli edifici è possibile consultare la pagina internet [www.cece.ch](http://www.cece.ch), che da pure accesso alla lista dei certificatori cantonali.

In sintesi le modifiche adottate prevedono:

### **a) edifici nuovi**

- per la determinazione delle superfici utile lorda, edificabile e edificata lo spessore del muro isolato che supera i 35cm non è computato;

- aumento del 5% sulla superficie utile lorda (SUL) prevista dai piani regolatori in caso di costruzione di edifici con certificazione CECE (classe AB) o che hanno ottenuto un certificato provvisorio Minergie-P;

**b) risanamenti**

- per la determinazione delle distanze dal confine e della superficie utile lorda, edificabile e edificata lo spessore dell'isolamento termico (cappotto) non è computato;
- nel calcolo delle altezze lo spessore dell'isolamento termico dei tetti non è computato<sup>1</sup>;
- aumento del 5% sulla superficie utile lorda (SUL) prevista dai piani regolatori in caso di edifici con certificazione CECE (classe BB) o che hanno ottenuto un certificato provvisorio Minergie.

Per l'ottenimento del bonus del 5% sulla SUL, la certificazione CECE o il certificato provvisorio Minergie devono essere presentati con la domanda di costruzione.

Per ulteriori informazioni i collaboratori Jody Trinkler (091/814.37.26), Francesca Trenkwald (091/814.37.43) e Natasha Rosselli (091/814.37.40) dell'Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili, sono a vostra completa disposizione.

Vogliate gradire, gentili signore ed egregi signori, i nostri migliori e cordiali saluti.

**Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo**

Il Capo Sezione:

  
Giovanni Bernasconi

Il Capo Ufficio dell'aria, del clima  
e delle energie rinnovabili:

  
Mirco Moser

**Copia:**

- Associazione studi di ingegneria e d'architettura ticinesi, ASIAT
- Associazione ticinese tecnici comunali, ATTEC
- Ordine ingegneri e architetti del Cantone Ticino, OTIA
- Società svizzera ingegneri e architetti sezione Ticino, SIA Ticino

<sup>1</sup> Questa disposizione è applicabile pure allo spessore necessario per la realizzazione, su tetti piani, di un bacino di ritenzione per le acque meteoriche